Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė RENATAS PETKEVIČIUS
Data: 2026-02-05 09:51:46

Dalis: **SDE**

Tomas: **1**

Objektas: **Administracinės paskirties, neypatingasis statinys - Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru (unikalus Nr. 4400-0045-1638, žymėjimas plane 1B2p; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0746-8864, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.), adresu Švenčionys, Vilniaus g. 22**

Stadija: **Statinio dalinė (konstrukcijų) ekspertizė**

Statinių ekspertizės biuras

Kvalifikacijos atestatas Nr. 8486

Užsakovas:

VĮ Turto bankas

Pareigos	Parašas	V. pavardė
Direktorius		R.Petkevičius
SDEV (konstrukcijų) atestato Nr. 31912		R.Petkevičius

Objekto Nr. **26-08ED**

Markė

Data **2026-02**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)
STOGŲ KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ PIRKIMUI

1. Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas
2. Objekto pavadinimas: Stogų konstrukcijų ekspertizės paslaugos prieš įrengiant saulės jėgaines ant pastatų stogų.
3. Tikslas: nustatyti stogų laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę ir laikomąją galią. Būtina ištirti visus stogus. Atlikus vertinimą pateikti ekspertizės išvadas nurodant maksimalią stogo apkrovą kilogramais į kvadratinį metrą, būtina pateikti ir išsamius, išvadas pagrindžiančius skaičiavimus.
4. Statinių konstrukcijų įvertinimas atliekamas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, kitais statybų teisės aktais, standartais, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės norminiais aktais.
5. Paslaugos Tiekėjas privalo fiziškai apžiūrėti ir įvertinti ar esamų pastatų konstrukcijos gali būti apkrautos papildoma saulės fotovoltinių jėgainių apkrova, įvertinti normines vėjo, sniego ir kitas apkrovas. Ekspertizės metu ekspertas papildomai įvertina stogo būklę ir išvadoje pateikia rekomendaciją dėl poreikio stogą renovuoti/atnaujinti prieš įrengiant saulės modulius.
6. Tiekėjas objekto vizitą privalo suderinti su Užsakovu bent prieš 5 kalendorines dienas.
7. Stogo konstrukcijų ekspertizė atliekama:

Unikalus pastato numeris	**Adresas**	**Kontaktinis asmuo**
4400-0045-1638	**Švenčionys, Vilniaus g. 22**	Skirmantas Galiauskas skirmantas.galiauskas@turtas.lt +37068282243

8. Statinių stogų konstrukcijų ekspertizė ir vertinimas turi apimti:
   a) Bendrą pastato (jo dalies) konstrukcijų apibūdinimą;
   b) Statinio tyrimams panaudotų įrankių aprašymą (nurodant metrologinių patikrų datą, numerį);
   c) Tiekėjo kvalifikuotų ekspertų atliktą išsamų skaičiavimą ir įvertinimą, kokia leidžiama maksimali statinio stogo konstrukcijų papildoma apkrova. Atlikus skaičiavimus, tiekėjas turi nurodyti, kokio dydžio skaičiuojamosios apkrovos negalima viršyti saulės jėgainės rangovui;
   d) Konstrukcijų apžiūros rezultatų aprašymą, schemas;
   e) Esamos stogo dangos būklės aprašymą ir jo remonto būtinumo rekomendacijas;
   f) Tyrimo išvadas, rekomendacijas;
   g) Tiriamų mazgų faktinę fotofiksaciją.

9. Užsakovas pateiks Tiekėjui turimą projektinę dokumentaciją (jei turima), kadastrinių matavimų bylas, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus. Pažymėtina, kad ne visa projektinė dokumentacija yra išlikusi, tad Teikėjui rengiant ekspertizes, privaloma vietoje atlikti pastatų apžiūras, reikalingus tyrimus.
10. Tiekėjas parengęs ekspertizę turės pateikti statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimą.
11. Tiekėjas parengęs ekspertizę turi pateikti ataskaitas tiek popierine, tiek skaitmenine forma (PDF, DWG, XLS, jei yra skaičiavimai).

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 26-08ED

2026-02-05

ĮŽANGINĖ DALIS

I. STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS PRIEŽASTIS

Statinio dalinė (konstrukcijų) ekspertizė atlikta VĮ Turto bankas užsakymu, vadovaujantis 2025 m. gruodžio mėn. 19 d. pirkimo sutartimi Nr. 2025-S1-1229 „VP-2650-6 Stogų konstrukcijų ekspertizės paslaugos adresu Vilniaus g. 22, Švenčionys“, CPO370622 ir technine specifikacija (užduotimi).

II. STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS TIKSLAS

Vadovaujantis 2025 m. gruodžio mėn. 19 d. pirkimo sutartimi Nr. 2025-S1-1229 „VP-2650-6 Stogų konstrukcijų ekspertizės paslaugos adresu Vilniaus g. 22, Švenčionys“, CPO370622 ir technine specifikacija (užduotimi), reikia atlikti administracinės paskirties, neypatingojo statinio - Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru (unikalus Nr. 4400-0045-1638, žymėjimas plane 1B2p; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0746-8864, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.), adresu Švenčionys, Vilniaus g. 22 statinio dalinę (konstrukcijų) ekspertizę, prieš įrengiant saulės jėgaines ant pastatų stogų. Nustatyti stogų laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę ir laikomąją galią. Būtina ištirti visus stogus. Atlikus vertinimą pateikti ekspertizės išvadas nurodant maksimalią stogo apkrovą kilogramais į kvadratinį metrą, būtina pateikti ir išsamius, išvadas pagrindžiančius skaičiavimus (detaliau žiūrėti techninę specifikaciją - užduotį).

Statinio dalinę (konstrukcijų) ekspertizę atlikti, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ II skirsnio „Statinio ekspertizės privalomumas“ 74 punktu ir V skirsnio „Statinio ekspertizės sudėtis“ 96 punktu.

III. STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS

3.1. Statinio dalinė ekspertizė atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.1.6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

3.1.7. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

3.1.8. STR. 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

3.1.9. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

3.1.10. LST EN 1991-1-1:2004 lt „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos“.

3.1.11. LST EN 1991-1-3:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos“.

3.1.12. LST EN 13018:2016 en „Neardomieji bandymai. Apžiūrimoji kontrolė. Bendrieji principai“.

3.1.13.LST EN 1512.1:1998 „Gelžbetoninės konstrukcijos. Neardomieji bandymai. Armatūros apsauginio sluoksnio storio, armatūros skersmens ir jos išdėstymo nustatymas magnetiniu metodu“.

3.1.14. Gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių darbo brėžinių katalogas „Серия ЛИЖ-2 Панели перекрытий с круглыми пустотами“ 1969m. Vilnius.

3.1.15. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [ ], o tekstas kabutėse „ “ - ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio dalinę (konstrukcijų) ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su Užsakovo pateiktais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu.
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI *

Unikalus daikto Nr.	-	4400-0045-1638
Žymėjimas plane	-	1B2p
Paskirtis	-	Administracinė
Statinio kategorija	-	Neypatingasis
Statybos pab. metai	-	1990
Rekonstravimo pabaigos metai	-	2007
Aukštų skaičius	-	2
Bendras plotas m^2	-	1112.95
Tūris m^3	-	4835

***Valstybės įmonės Registrų centras kadastro duomenys**

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Samsung“ SM-G988B.

5.2. Lazerinis atstumų matuoklis BOSCH GLM 250 VF Professional Nr.0701289467.

5.3. Armatūros diametro, betono apsauginio sluoksnio ir armatūros išdėstymo betone nustatymo prietaisas „Proceq Profometer PM – 650 AI“ serijos Nr. UP01-008-0054.

5.4. Armatūros ieškiklis/skeneris Wallscaner D-tect 150, Bosch, Nr. 606410337.

5.5. Metalinė matavimo ruletė Komelon, Nr. L364, (0...5) m, II tikslumo klasė. Patikros sertifikatas Nr. 1205686.

5.6. Skaitmeninis slankmatis - gylmatis „Horex“, Nr. C1409031500, min matavimo diapazonas – 0,01 mm, max – 150 mm, išorinių matmenų leidžiama paklaida ±0,03 mm, vidinių matmenų leidžiama paklaida ±0,05 mm. Kalibravimo liudijimas Nr. 071408. Patikros sertifikatas Nr. 1205695.

5.7. Pleištinis tarpumatis, Nr. 0421, matavimo ribos (0,4...11) mm. Kalibravimo liudijimas Nr. 075222.

5.8. Nešiojamas plyšių matuoklis Elcometer 143 Crack Width Ruler, min. matavimo diapazonas – 0.1 mm.

Matavimo prietaisams yra atlikta metrologinė patikra, prietaisai sukalibruoti.

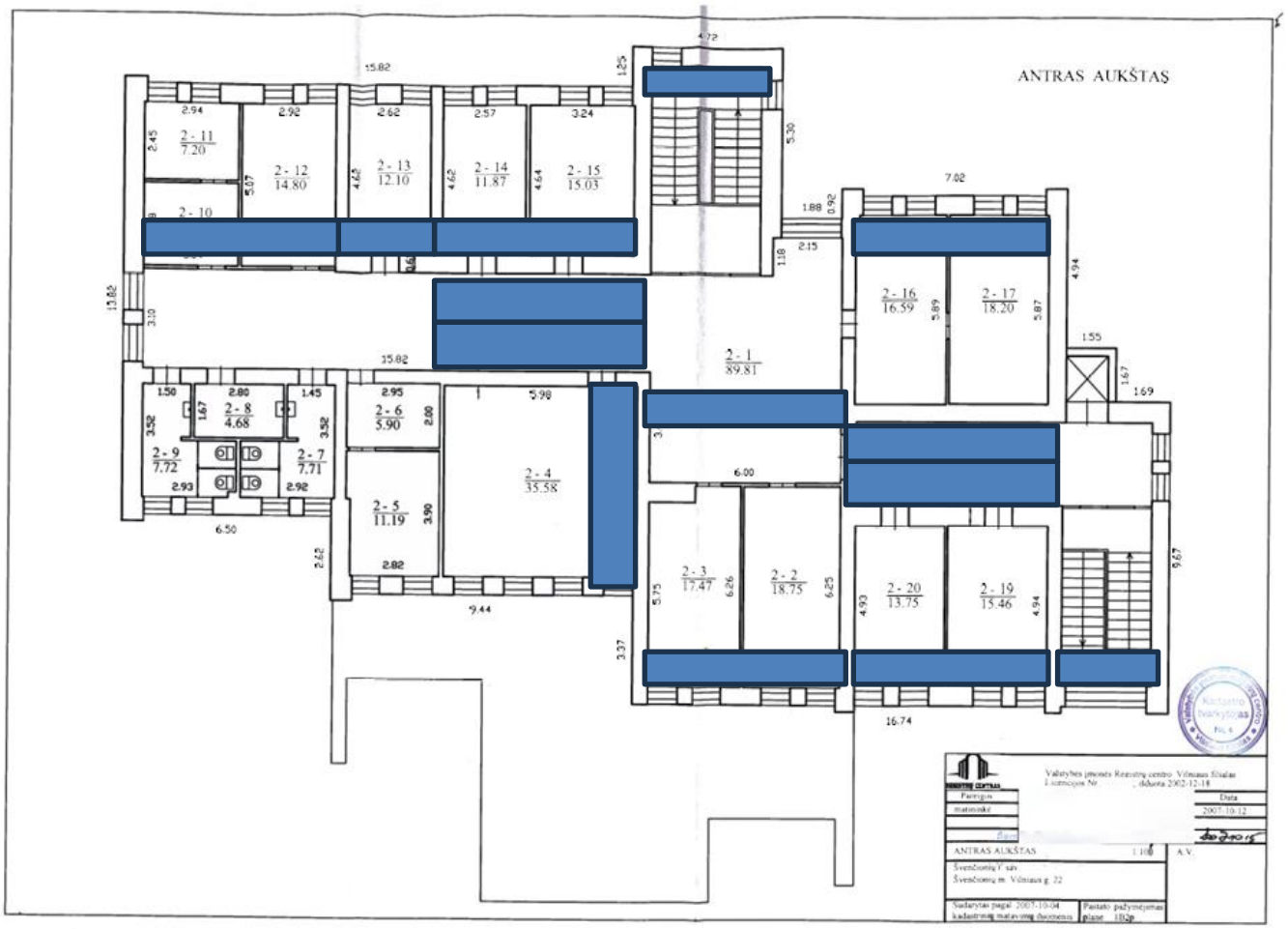
TIRIAMOJI DALIS

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ APŽIŪRA, TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, TYRINĖJIMŲ ANALIZĖ

6.1. Konstrukcijų apžiūra ir jų duomenys

2026 m. vasario mėn. 03 d. dalyvaujant MB „Statinių ekspertizės biuras“ statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovui Renatui Petkevičiui, buvo atlikta administracinės paskirties, neypatingojo statinio - Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru (unikalus Nr. 4400-0045-1638, žymėjimas plane 1B2p; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0746-8864, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.), adresu Švenčionys, Vilniaus g. 22 laikančiųjų denginio konstrukcijų apžiūra, matavimai, tyrimai, fotofiksacija.

6.1.1. Išanalizavus Užsakovo pateiktą dokumentaciją (žr. ekspertizės 3.2.1 punktą) ir 2026-02-03 apžiūros metu buvo nustatyta, kad administracinio pastato stogas sutapdintas, plokščiasis su vidiniu lietaus surinkimu. Pastato konstrukcinė schema yra sieninė, skersinių ir išilginių plytų mūro sienų. Perdanga ir denginys – surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės ПК ir ПТК tipo 220 mm aukščio, 1590 mm pločio, 6260 mm ilgio.



II aukšto patalpų planas su surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų denginio plokščių išdėstymu (išdėstymo kryptis pažymėta mėlyna spalva)

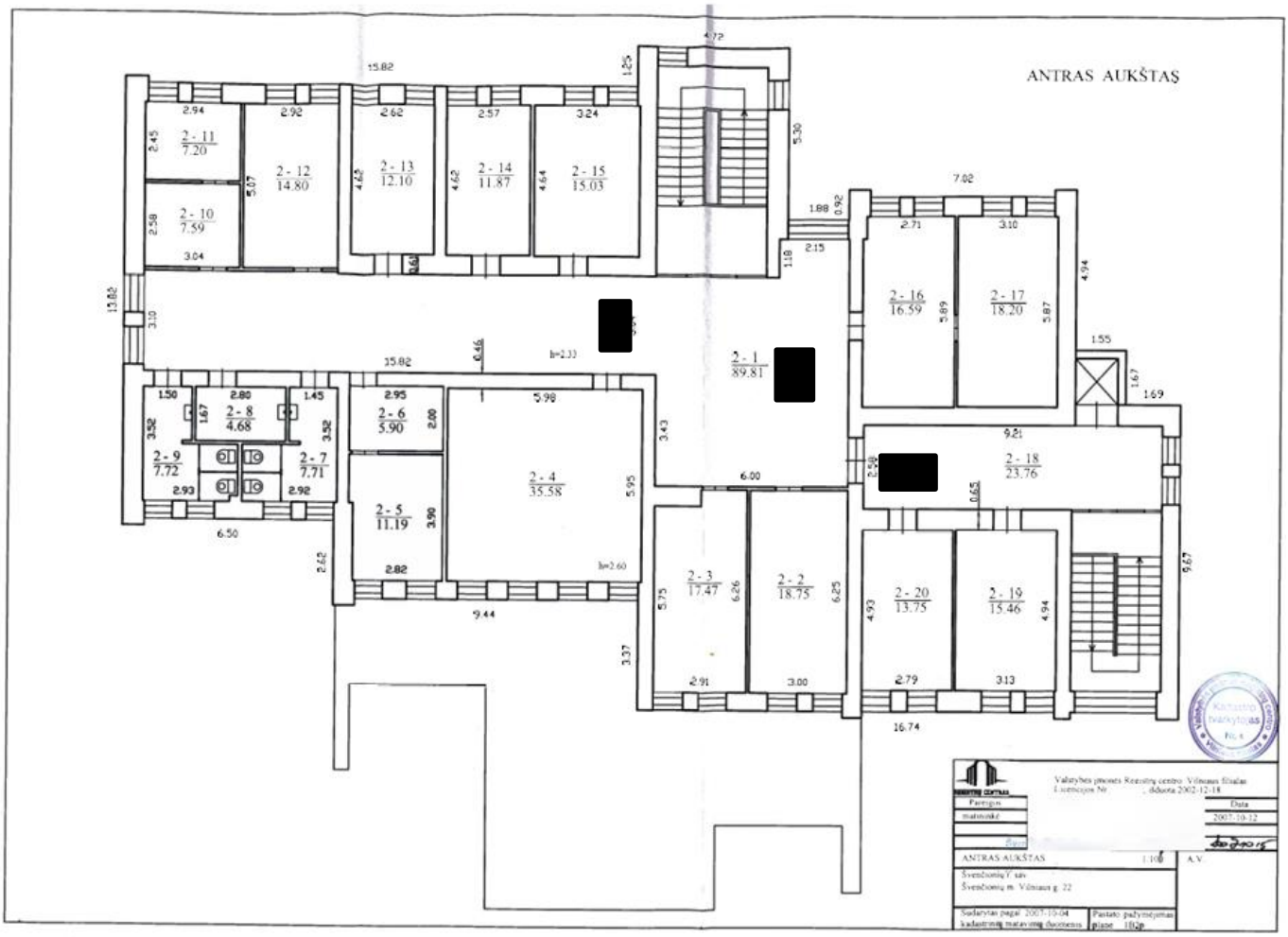


Nuotrauka Nr. 1 Bendras statinio vaizdas

6.2. **Gelžbetoninių perdangos plokščių tipo nustatymas**

6.2.1. Ekspertizės metu atlikti gelžbetoninių konstrukcijų neardomieji tyrimai, nustatant elementų skerspjūvio tipą ir armatūros išdėstymą, armatūros apsauginio sluoksnio storį ir strypų skersmenį ieškikliu [5.3] „Proceq Profometer PM – 650 AI“, vadovaujantis [3.1.13] LST EN 1512.1:1998 „Gelžbetoninės konstrukcijos. Neardomieji bandymai. Armatūros apsauginio sluoksnio storio, armatūros skersmens ir jos išdėstymo nustatymas magnetiniu metodu“ reikalavimais

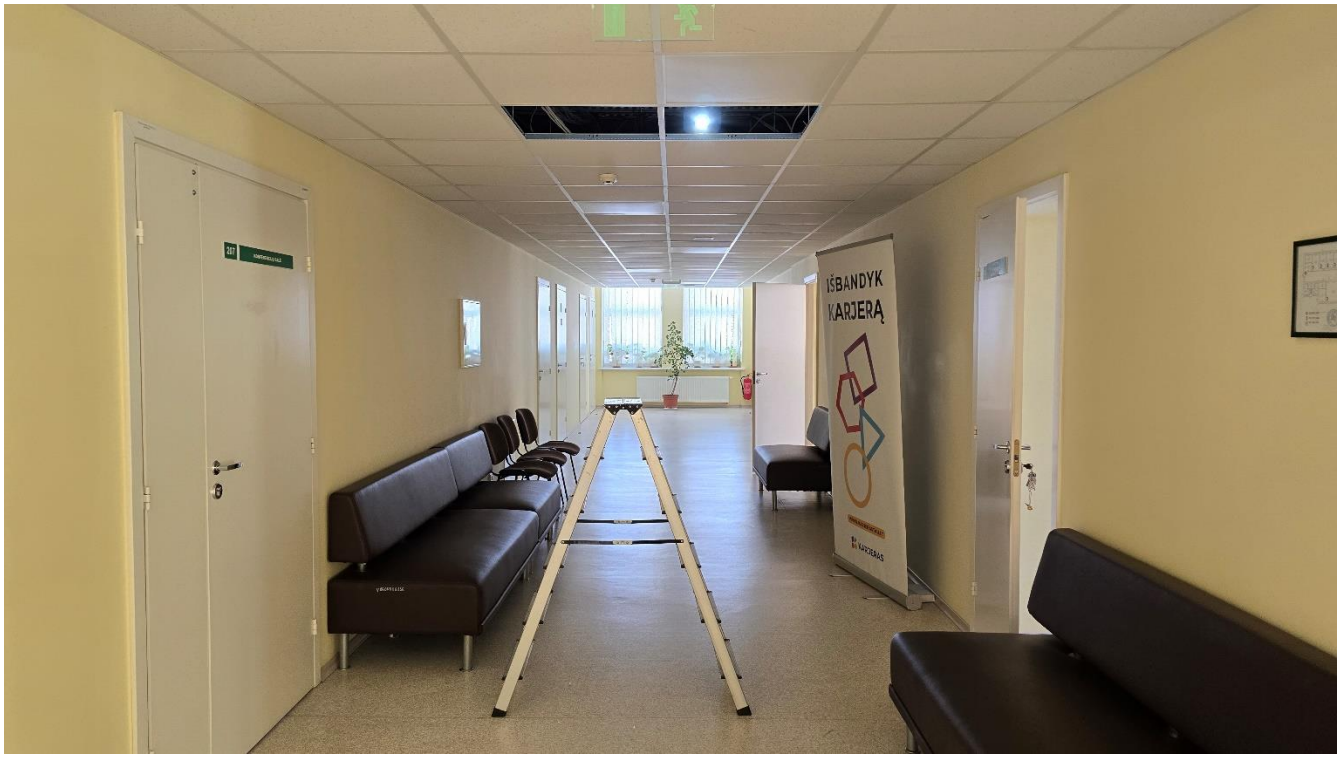
Prietaisu „Proceq Profometer PM – 650 AI“ antro aukšto patalpose Nr. 2-1; 2-18 skanuojant skersai gelžbetoninės kiaurymėtos denginio plokštės, buvo nustatytas išilginės darbo armatūros diametras, padėtis, atstumas tarp strypų bei apsauginio betono sluoksnio storis (žr. nuotraukas Nr. 2-7). Apsauginio betono sluoksnio storio nustatytų rezultatų galima matavimo paklaida sudaro nuo ± 1 iki ± 4 mm; armatūros diametro nustatytų rezultatų galima matavimo paklaida sudaro nuo ± 1 iki ± 4 mm, priklausomai nuo armatūros gylio/apsauginio betono sluoksnio storio.



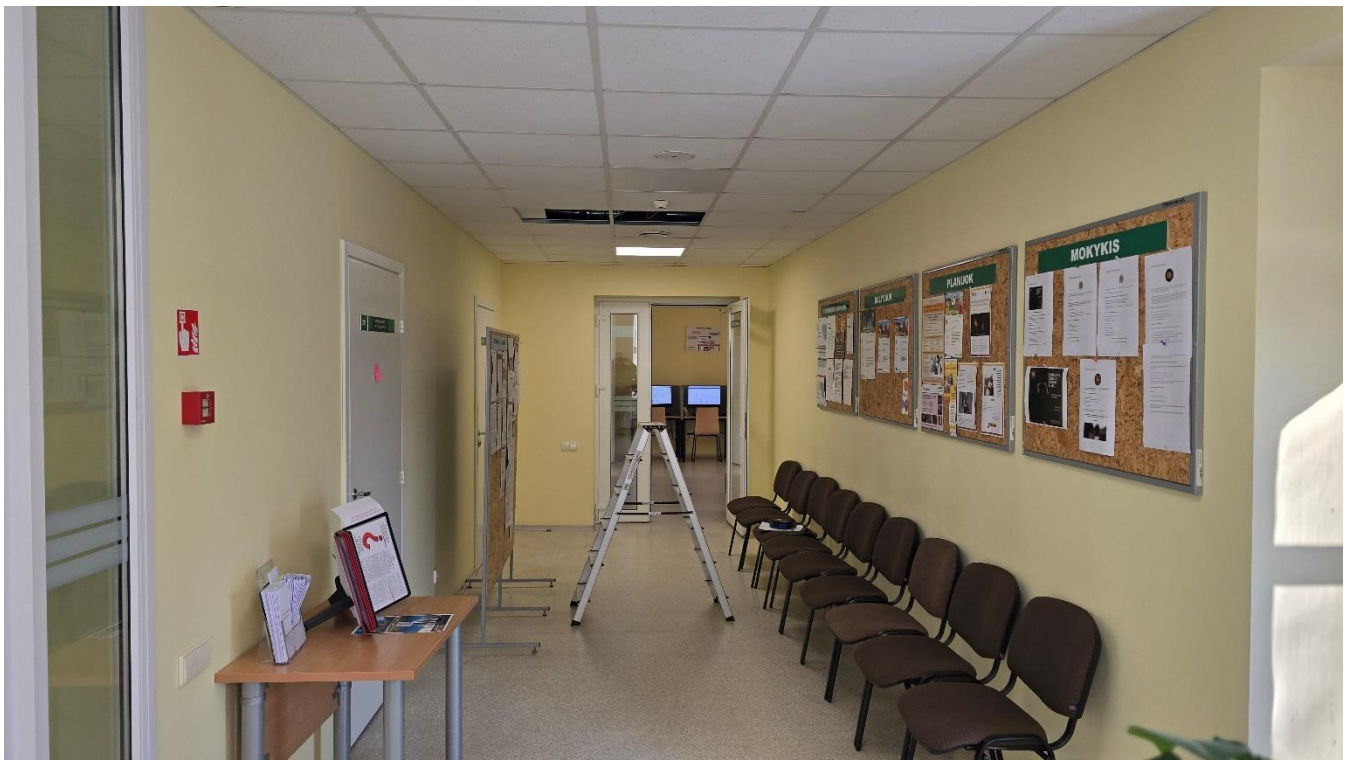
II aukšto patalpų planas su patalpų numeracija ir juodai pažymėtomis tyrimų vietomis



Nuotrauka Nr. 2 Antro aukšto patalpoje Nr. 2-1 atidengus pakabinamas „Amstrong“ tipo lubas buvo atlikti denginio plokščių tyrimai



Nuotrauka Nr. 3 Antro aukšto patalpoje Nr. 2-1 atidengus pakabinamas „Amstrong“ tipo lubas buvo atlikti denginio plokščių tyrimai



Nuotrauka Nr. 4 Antro aukšto patalpoje Nr. 2-18 atidengus pakabinamas „Amstrong“ tipo lubas buvo atlikti denginio plokščių tyrimai



Nuotrauka Nr. 5 Tyrimų metu nustatytas armatūros diametras ir išdėstymas (išilginės darbo armatūros vieta pažymėta juoda spalva). Nustatyta, jog kiaurymėta perdangos plokštė ПК 1590 mm x 6260 mm armuota 5 vnt Ø14mm armatūros strypais.



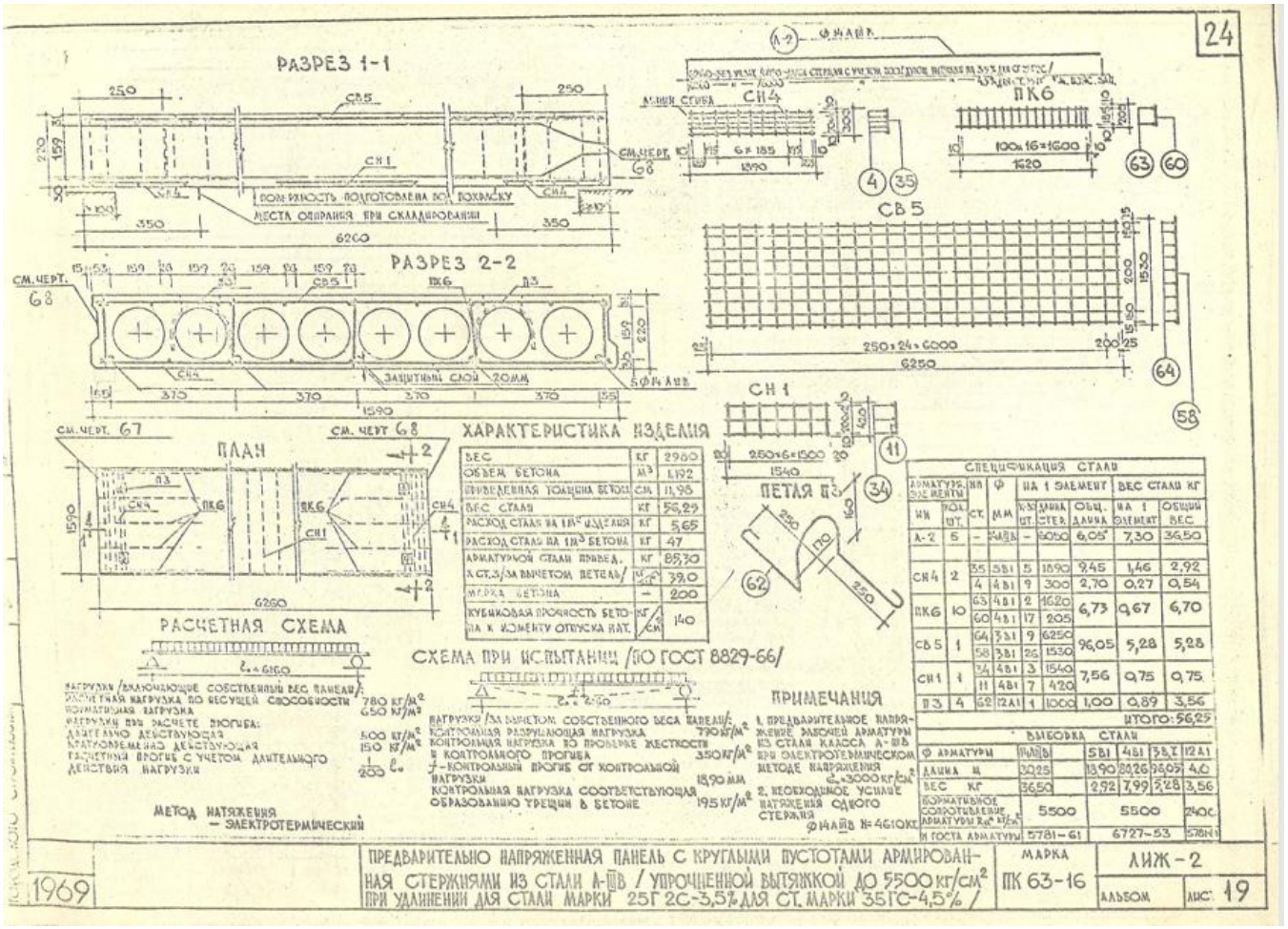
Nuotrauka Nr. 6 Prietaisu „Proceq Profometer PM – 650 AI“ atliekamas skanavimas skersai gelžbetoninės kiaurymėtos denginio plokštės ПК63-16. Raudonai deganti lemputė fiksuoja išilginės darbo armatūros vietą, diametrą bei apsauginio betono sluoksnio storį



Nuotrauka Nr. 7 Prietaisu „Proceq Profometer PM – 650 AI“ atliktas skanavimas skersai gelžbetoninės kiaurymėtos denginio plokštės. **Gauti duomenys:** Atsižvelgiant į prietaiso gamintojo instrukciją, kai armatūros diametro nustatytų rezultatų galima matavimo paklaida sudaro nuo ± 1 mm, esamam armatūros gyliui/apsauginiam betono sluoksnio storiui bei žinant, kad armatūros gaminių specifikacijoje nėra Ø15 mm diametro, darytina išvada, jog **kiaurymėta perdangos plokštė 1590 mm x 6260 mm armuota 5 vnt Ø14 mm armatūros strypais**

Išvada: Nustatyta, kad ištirta surenkama gelžbetoninė kiaurymėta denginio plokštė yra 220 mm storio, 1590 mm pločio, 6260 mm ilgio, armuota 5 vnt išilginiais strypais Ø14 mm, apsauginis betono sluoksnis 20-25 mm. Gelžbetoninės kiaurymėtos denginio plokštės armatūros išdėstymas ir diametras atitinka ПК63-16 tipą, armuotos 5 vnt išilginiais strypais Ø14 mm A-IIIB armatūros strypais, betono markė M200 arba C12/15 pagal [3.1.14.] Gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių darbo brėžinių katalogą „Серия ЛИЖ-2 Панели перекрытий с круглыми пустотами“. **Plokščių ПК63-16 skaičiuotinė laikomoji galia įskaitant savąjį plokštės svorį – 780 kg/m2, plokštės nuosavas skaičiuotinis svoris – 330 kg/m2, skaičiuotinė laikomoji galia atmetus skaičiuotinį savąjį plokštės svorį – 450 kg/m2 (žr. žemiau ištrauką iš [3.1.14] katalogo).**

Gelžbetoninės kiaurymėtos denginio plokštės ПК63-16 analogiškos visose patalpose, sausos, deformacijų nenustatyta, darytina išvada, kad jų laikomoji galia atitinka [3.1.14] kataloge nurodytą.



Ištirtos gelžbetoninės kiaurymėtos denginio plokštės ПК63-16 duomenys pagal [3.1.14.] Gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių darbo brėžinių katalogą „Серия ЛИЖ-2 Панели перекрытий с круглыми пустотами“



ПК63-16 plokštės laikomoji galia pagal [3.1.14.] katalogą

Состав нагрузок	Варианты нагрузок кг/м2											
	Панели ПК			Панели ПТК						Панели ПЖК		
Собственный вес панели	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Временная нагрузка	I50	I50	200	I50	I50	200	200	300	300	I50	400	500
Вес конструкций пола	I00	50	50	200	I50	200	I50	I50	I00	200	200	I50
Вес перегородок	I00	I50	I00	300	350	250	300	200	250	500	250	200
Суммарные нормативные	650/350			950/650						II50/850		
Суммарные расчетные	780/450			II25/795						I330/I000		
	(300xI,I+200xI,4+50xI,2++I00xI,I==780)			(300xI,I+200xI,4+200xI,2++250xI,I=II25)						(300xI,I+I50xI,4+200xI,2++500xI,I==I330)		
Нормативные длительно действующие	500/200			800/500						II50/850		
Нормативные кратковременно действующие	I50			I50						-		

Примечания:

I. В числителе указаны нагрузки, включающие собственный вес панели, в знаменателе – нагрузки без собственного веса панели.

2. Расшифровки расчетных нагрузок приведены в скобках.

При других соотношениях (менее выгодных) длительно действующих и кратковременных нагрузок панели должны быть проверены расчетом.

НИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | МАРКА ЛИЖ-2 | АЛЬБОМ | ЛИСТ П1

ПК tipo plokščių laikomoji galia pagal [3.1.14] (pažymėta ruda spalva)

6.3. **Konstrukcijų galimos avarinės būklės požymiai**

Apžiūrėjus administracinės paskirties, neypatingojo statinio - Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru (unikalus Nr. 4400-0045-1638, žymėjimas plane 1B2p; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0746-8864, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.), adresu Švenčionys, Vilniaus g. 22 statinio denginio konstrukcijas, konstrukcijų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais [3.1.4.] STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priede. Tyrimo rezultatai pateikti 1 Lentelėje.

STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI. 1 Lentelė

Eil. Nr.	**Statinio dalys, konstrukcijų elementai, pertvaros, ramsčiai**	**Galimos avarinės būklės požymiai**	**Objekte pastebėti defektai**
1	**2**	**3**	**4**
4. 4.2.	Perdangos: Gelžbetoninės surenkamos	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; išilginiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	Vizualinės apžiūros metu konstrukcijų defektai, turintys avarinės būklės požymių, **nenustatyti**

6.4. **Stogo apkrovų skaičiavimas.**

Sniego apkrovos ribos nustatytos imant Sk reikšmę kaip sniego dangos apkrovos apsaugotame nuo vėjo 1 m2 horizontalaus paviršiaus sklypelyje 50 metų metinių maksimumų vidurkį.

Švenčionys priklauso II apkrovos rajonui, kai Sk = 1,6 kN/m2. μ_i – stogo sniego apkrovos formos koeficientą pagal [3.1.7] 1 lentelę priimu μ_i =1. Sniego apkrova, tenkanti denginio konstrukcijoms sudaro S = 1*1*1*1,6 = 1,6 kN/m2 = 160 kg/m2. Skaičiavimuose sniego apkrovos patikimumo koeficiantas priimtas ɣQ =1,3. Skaičiuotinė sniego apkrova Sd = 1,6*1,3 = 2,08 kN/m2 = 208,0 kg/m2. Nuolatinės stogo apkrovos nustatytos apžiūros metu per ventiliacinį kaminėlį (žr. nuotraukas Nr. 8-10).



Nuotrauka Nr. 8 Išlipimo ant stogo liukas iš laiptinės patalpoje Nr. 2-18



Nuotrauka Nr. 9 bendras stogo vaizdas



Nuotrauka Nr. 10 stogo pasluoksniai nustatyti apžiūros metu per ventiliacinį kaminėlį

Lentelė Nr. 2 Denginio konstrukcijas veikiančios apkrovos

Eil. Nr.	Charakteristinė apkrova	Poveikio patikimumo koeficiantai (ɣ)		Skaičiuotinės reikšmės poveikių kN/m2	
		Tinkamumo ribiniams būviams	Saugos ribiniams būviams	Tinkamumo ribiniams būviams Gj*ɣGk	Saugos ribiniams būviams *Gj**ɣGd
1	2	3	4	5	6
Nuolatinės apkrovos (Gj)					
1	Prilydoma bituminė danga ir seni bitumo pasluoksniai 20 mm	**ɣGk =1,0**	**ɣGd=1,35**	0,18	0,24
2	Šiltinamieji akmens vatos pasluoksniai 20 mm 170 kg/m3			0,034	0,05
3	Polistireninis putplastis 200 mm 0,2 kN/m3			0,04	0,05
4	Betono pasluoksnis 50 mm (1600 kg/m3)			0,8	1,08
5	Keramzito žvyro sl. nuolydžiui formuoti 50 mm (500 kg/m3)			0,25	0,34
Nuolatinė suminė apkrova				**Gk=1,31**	**Gd=1,76**
Eil. Nr.	Charakteristinė apkrova	Poveikio patikimumo koeficiantai (ɣ)		Skaičiuotinės reikšmės poveikių kN/m2	
		Tinkamumo ribiniams būviams	Saugos ribiniams būviams	Tinkamumo ribiniams būviams Qi*ɣQk	Saugos ribiniams būviams *Qi**ɣQd
1	2	3	4	5	6
Kintamosios apkrovos Qi					
6	**Sniegas:** S = 1*1*1*1,6 = 1,6 kN/m2	**ɣQk =1,0**	**ɣQd=1,3**	**S_k=1,6**	**Sd=2,08**
Kintamoji suminė apkrova:				**Qk=1,6**	**Qd=2,08**
Suminė apkrova (G+Q)				**Fk=2,91**	**Fd=3,84**

Gelžbetoninė kiaurymėta denginio plokštė ПК63-16. Palyginus gelžbetoninių kiaurymėtų denginio plokščių ПК63-16 skaičiuotinės laikomosios galios duomenis pagal [3.1.14.] Gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių darbo brėžinių katalogą „Серия ЛИЖ-2 Панели перекрытий с круглыми пустотами“ su apkrovų skaičiavimo lentelės Nr. 2 duomenimis 4,5 kN/m2 > 3,84 kN/m2, buvo nustatyta, kad gelžbetoninių kiaurymėtų denginio plokščių ПК63-16 laikomoji galia tenkina saugos ir tinkamumo ribinių būvių reikalavimus.

Išvada: Gelžbetoninių kiaurymėtų denginio plokščių ПК63-16 skaičiuotinis laikomosios galios rezervas yra 66 kg/m2 (4,5 kN/m2 – 3,84 kN/m2 = 0,66 kN/m2), charakteristinis laikomosios galios rezervas 0,66 kN/m2/1,35 = 0,48 kN/m2.

6.5. **Stogo dangos techninė būklė**

6.5.1. **Stogo dangos techninė būklė.** Stogo dangoje defektų ar pažaidų nebuvo galima nustatyti, nes danga padengta sniegu, tačiau apžiūrėjus konstrukcijas iš statinio vidaus pusės kritulių pratekėjimo žymių į patalpas nenustatyta.

VII. STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS, IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

Ištyrus ir nustačius administracinės paskirties, neypatingojo statinio - Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru (unikalus Nr. 4400-0045-1638, žymėjimas plane 1B2p; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0746-8864, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.), adresu Švenčionys, Vilniaus g. 22 denginio laikančiųjų konstrukcijų laikomąją galią, planuojant ant pastato stogo montuoti saulės elektrinės modulius, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ II skirsnio „Statinio ekspertizės privalomumas“ 74 punktu ir V skirsnio „Statinio ekspertizės sudėtis“ 96 punktu, padarytos sekančios išvados ir pateiktos privalomos pastabos, išvados bei rekomendacijos:

7.1. Administracinės paskirties, neypatingojo statinio - Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru (unikalus Nr. 4400-0045-1638, žymėjimas plane 1B2p; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0746-8864, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.), adresu Švenčionys, Vilniaus g. 22 statinio denginio konstrukcijos – surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos denginio plokštės ПК63-16 **avarinės būklės požymių neturi.**

7.2.Saulės elektrinės modulius virš administracinės paskirties, neypatingojo statinio - Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru (unikalus Nr. 4400-0045-1638, žymėjimas plane 1B2p; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0746-8864, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.), adresu Švenčionys, Vilniaus g. 22 **esamų stogo konstrukcijų montuoti leidžiama.** Stogo konstrukcijos yra pakankamos laikomosios galios atlaikyti papildomą iki 48 kg/m2 saulės elektrinės modulių charakteristinę apkrovą (iki 66 kg/m2 skaičiuotinę apkrovą).

7.3. Stogo konstrukcijų būklė su papildoma iki 48 kg/m2 saulės elektrinės modulių charakteristine apkrova (iki 66 kg/m2 skaičiuotine apkrova) tenkins [3.1.5] STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, stogo konstrukcijų laikomoji galia tenkins saugos ir tinkamumo ribinių būvių reikalavimų.

7.4. **Sumontuota saulės šviesos elektrinė nesukels neigiamų pasekmių statinio funkcionavimui ir jo mechaniniam atsparumui bei pastovumui, jei bus sumontuota laikantis gamintojo nurodymų ir rekomendacijų.**

7.5. **Stogo dangos techninė būklė.** Stogo dangoje defektų ar pažaidų nebuvo galima nustatyti, nes danga padengta sniegu, tačiau apžiūrėjus konstrukcijas iš statinio vidaus pusės kritulių pratekėjimo žymių į patalpas nenustatyta. Rekomenduojame nutirpus sniegui prieš Saulės elektrinės montavimą detaliai apžiūrėti bituminę prilydomą stogo dangą ar nėra susidariusių "oro pūslių" ar kitų pažaidų.

7.6. Statinio naudotojas statinio eksploatacijos metu privalo tinkamai prižiūrėti, kad vidinės lietaus surinkimo įlajos nebūtų užkimštos lapais ir krituliai nesikauptų ant stogo konstrukcijų bei nepatektų į konstrukcijų vidų. Sumontuoti saulės elektrinės moduliai neturi sutrikdyti lietaus surinkimo sistemos darbo. Žiemos metu reguliariai valyti sniegą nuo stogo, ypač prie sumontuotų saulės elektrinės modulių. Saulės elektrinės moduliai turi būti sumontuoti taip, kad būtų patogu valyti sniegą ir užkirstų sniego „maišų" susidarymui.

7.7. Pagal [3.1.11] LST EN 1991-1-3:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos" E priedo, E1 lentelę "Vidutinis sniego svorinis tankis" šlapio sniego tūrio masė yra 4,0 kN/m3 (400 kg/m3), seno (keleto savaičių arba mėnesių) sniego tūrio masė yra 3,5 kN/m3 (350 kg/m3), nusistovėjusio (keletos valandų ar dienų) - 2,0 kN/m3 (200 kg/m3), šviežiai iškritusio sniego tūrio masė yra 1,0 kN/m3 (100 kg/m3). Statinio Naudotojas privalo sekti, jog šlapio sniego storis ant denginio konstrukcijų neviršytų 40 cm, seno (keleto savaičių) sniego storis neviršytų 46 cm, nusistovėjusio (keletos valandų ar dienų) sniego storis neviršytų 80 cm, šviežiai iškritusio sniego storis neviršytų 160 cm ir viršijus nurodytiems storiams**, sniego sankaupas privaloma nuo stogo šalinti rankiniu būdu!!!**

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Renatas Petkevičius
(kvalifikacijos atestato Nr. 31912)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-19 14:30:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/507492**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-12-08**
Adresas: **Švenčionys, Vilniaus g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0746-8864**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1700 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3151 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-03**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru**

Unikalus daikto numeris: **4400-0045-1638**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1112.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **778.84 kv. m**
Tūris: **4835 kub. m**
Užstatytas plotas: **701.00 kv. m**
Koordinatė X: **6112682**
Koordinatė Y: **637393**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **590825 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **543617 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **163346 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **60.15 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-03 Įsakymas Nr. A-468**
2005-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-11260-86
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1576**
2004-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-17
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 45MŽP-5-(14.45.114.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-575(15.35-23.1)/US19-328**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-27 Nuomos sutartis Nr. (2.46-23)S4-33**
2020-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ST-46
2021-02-04 Susitarimas pakeisti sutartį
2024-04-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-324
2025-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2025-S4-219
2025-04-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUT-24 (1.58 Mr)
2025-07-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUT-37 (1.58 Mr)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-17**
Terminas: **Nuo 2020-03-02 iki 2030-03-01**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, a.k. 188601279**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-07 Nuomos sutartis Nr. 23-S4-654**
2024-04-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-341
2024-11-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NTSR-38/24-S4-816
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-26**
Terminas: **Nuo 2023-10-01 iki 2033-09-30**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, a.k. 291349070**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-22 Nuomos sutartis Nr. 21-S4-89**
2024-04-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-333
2024-10-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (04 8.12 E)S-217/24-S4-776
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-26**
Terminas: **Nuo 2021-03-01 iki 2031-02-28**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Lietuvos probacijos tarnyba, a.k. 304834984**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-26 Nuomos sutartis Nr. 24-S4-681**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-07**
Terminas: **Nuo 2024-10-01 iki 2034-09-30**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-518**
2023-10-20 Susitarimas Nr. 23-S4-618
2024-04-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-295
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-25**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-01**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-426-(14.45.110 E.)**
Plotas: **14.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0068 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0134 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-05490/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-19**
Terminas: **Nuo 2022-12-19 iki 2032-12-19**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-426-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0746-8864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525**
2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

10.4. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (100)-11.76-77**
Padidėjęs plotas: **1.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-20**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-1638, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354859**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Švenčionių rajono savivaldybėje Nr. 3-321**
Įregistravimo data: **2022-07-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702912**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Švenčionių rajono savivaldybėje 3-374**
Įregistravimo data: **2024-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2024-11-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100088286**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100081012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080620**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100084852**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367453**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-07-12 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas Dėl Švenčionių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-215**
Įregistravimo data: **2022-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **277 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100400743**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Švenčionių rajono savivaldybėje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų infrastruktūros objektų apsaugos zonų planą' Nr. V-71**
Įregistravimo data: **2023-06-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **124 kv. m, nuo 2023-06-27**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100400337**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-14 LR aplinkos ministero įsakymas 'Švenčionių rajono savivaldybėje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų infrastruktūros objektų apsaugos zonų planą' Nr. V-71**
Įregistravimo data: **2023-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2023-06-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SKIRMANTAS GALIAUSKAS

2025 m. gruodžio mėn. 21 d. Įsakymas Nr. ĮS-2025-12-21/05

DĖL STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS VADOVO PASKYRIMO

Vadovaudamasis VĮ Turto bankas užsakymu pagal 2025 m. gruodžio mėn. 19 d. pirkimo sutartį Nr. 2025-S1-1229 „VP-2650-6 Stogų konstrukcijų ekspertizės paslaugos adresu Vilniaus g. 22, Švenčionys“, CPO370622 ir technine specifikacija (užduotimi), įsakau:

1. Administracinės paskirties, neypatingojo statinio - Pastatas - Administracinis pastatas su informaciniu profesiniu konsultavimo centru (unikalus Nr. 4400-0045-1638, žymėjimas plane 1B2p; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0746-8864, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8680/0008:80 Švenčionių m. k.v.), adresu Švenčionys, Vilniaus g. 22 statinio dalinės (konstrukcijų) ekspertizės vadovu paskirti Renatą Petkevičių, kvalifikacijos atestato Nr. 31912.

Direktorius Renatas Petkevičius

Susipažinau:

_____

R. Petkevičius

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31912

Renatas Petkevičius

[redacted]

Suteikta teisė eiti statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23548

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 8486

MB Statinių ekspertizės biuras

Įmonės kodas: 304163670

Jurginų g. 7-3, LT-91202 Klaipėda

Suteikiama teisė būti statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai:
- gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai (vandenvietės ir vandenruošos statiniai, nusodintuvai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje.

Statinio ekspertizės darbų sritys:
- konstrukcijų.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2021 m. rugpjūčio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. kovo 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05370

2015 UAB „GRAFIJA" 01330

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD2410009

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2022-03-31 nutarimu Nr. 03-61, paskelbtos TAR, 2022-03-31, Nr.6534, įsigaliojusios nuo 2022-05-01), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from **2025-09-14 00:00 iki** / to **2026-09-13 24:00** Išdavimo data / Date: 2025-08-25

Liudijimo tipas / Type of policy	Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: STATINIŲ EKSPERTIZĖS BIURAS, MB, įmonės kodas 304163670, Jurginų g. 7-3, LT-91202 Klaipėda

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudimo objektas yra draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl netinkamai atliktų statinių (dalių) ekspertizių, kai ekspertizės rangovų darbai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir statinio (dalies) ekspertizės darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289.000,00 EUR	289.000,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.
1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 6 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
3. Šalys susitaria, kad pagal šią draudimo sutartį draudžiama statinio ekspertizės rangovo civilinė atsakomybė dėl jo veiklos, kuri numatyta LR Statybos įstatymo 17 straipsnio 6 dalyje, išskyrus 6 dalies 2) punktą.
4. Planuojama apyvarta - 130.000 Eur.
Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:
AON BALTIC, UADBB, tel. 19944, 052526000, el. p. info@draudimas.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (https://www.compensa.lt/) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (https://www.compensalife.eu/LT/front.asp) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klaustų nuomonės apie siūlomas paslaugas.
Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.
□ Compensa ir Compensa Life □ Compensa ☑ nesutinku
Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginerinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosiose programose.

STATINIŲ EKSPERTIZĖS BIURAS, MB, įmonės kodas: 304163670

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD2410009

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: **1 700,00 EUR***

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-09-14 – 1 700,00 EUR

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).
Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492
SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999
LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077
SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis" prašome nurodyti: PCAD2410009

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group"

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:
AON BALTIC, UADBB, tel. 19944, 052526000, el. p. info@draudimas.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (https://www.compensa.lt/) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (https://www.compensalife.eu/LT/front.asp) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klaustų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

□ Compensa ir Compensa Life □ Compensa ☑ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginerinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosiose programose.

STATINIŲ EKSPERTIZĖS BIURAS, MB, įmonės kodas: 304163670

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

SEB

MOKĖJIMO NURODYMAS NR. 606 PATVIRTINIMAS
PAYMENT ORDER NO. 606 DEBIT ADVICE

Mokėtojo duomenys / Payer's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name	Mokėtojo kodas / Payer's identifier
MB ,,STATINIŲ EKSPERTIZĖS BIURAS"	304163670 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

LT137044060008074629 EUR

Gavėjo duomenys / Beneficiary's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP ADB

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT237044060001247492

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

CBVILT2X, AB SEB bankas, Konstitucijos pr. 24,Vilnius,08105

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

1700.00 (vienas tūkstantis septyni šimtai .00) EUR

Mokėjimo paskirtis / Details of payment

COM2506282

Komisinis mokestis / Commission fee	Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency
0.33 EUR	LT137044060008074629 EUR

Banko patvirtinimas / Bank's confirmation

Interneto bankas verslui / Business internet bank

RO1997388364 2025-09-10 08:53:12